

Monumentenwacht

NOORD-HOLLAND

Gemeente Enkhuizen Afdeling Bouwkunde
T.a.v. de heer S. Bakker
Postbus 20
1610 AA BOVENKARSPER

INSPECTIERAPPORT 2022

objectnummer 4712

Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje)
Zuiderspui 1 te Enkhuizen



Inleiding

Bijgaand treft u het inspectierapport, opgesteld voor het object: Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje). In dit rapport is de algehele bouwtechnische staat van het object geïnventariseerd. De inspectie is uitgevoerd op visuele basis, eventueel ondersteund met meetresultaten.

De inspectie is uitgewerkt in twee verschillende hoofdstukken.

Als eerste vindt u de prioriteitenlijst, een leidraad voor het uitvoeren van onderhoud.

De lijst bevat een overzicht van aanbevolen werkzaamheden voor het object, gerangschikt naar prioriteit.

Het volgende hoofdstuk is de inspectietabel. Hierin zijn alle onderdelen van het object gekwalificeerd. De mogelijke kwalificaties zijn een Goed, Redelijk, Matig en Slecht. In situaties waarbij de veiligheid en/of gezondheid in het geding komt, kan ook de kwalificatie Zeer Slecht zijn toegewezen. Iedere kwalificatie is in het rapport toegelicht.

Bij het rapport is mogelijk een dakplattegrond toegevoegd. In de bijlage treft u algemene stukken als een uitgebreide toelichting op de inspectiemethodiek en eventuele informatiebladen.

Indien u na het lezen van dit rapport nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact op nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Jan Stam

Bouwkundig inspecteur

06-55346783

jstam@monumentenwachtnoordholland.nl

Monumentenwacht Noord-Holland

Malerstraat 5, 1531 NW WORMER

Postbus 79, 1520 AB WORMERVEER

075-647 45 88

www.monumentenwachtnoordholland.nl

Objectgegevens

Objectnummer	: 4712
Object	: Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje)
Gelegen te	: ZuiderSpui 1 te Enkhuizen
Eigenaar/beheerder	: Gemeente Enkhuizen afdeling Bouwkunde, t.a.v. de heer S. Bakker
Adres eigenaar	: Postbus 20 1610 AA Bovenkarspel
Rijksmonumentnummer	: 15270
Categorie	: 10 Weg- en waterwerken

Inspectiegegevens

Inspectienummer	: 4712.22.2368
Inspectie uitgevoerd door	: J. Stam, 06-55346783
Inspectiedatum	: 12-05-2022
Weersomstandigheden	: Droog, half bewolkt, 18° C, matige westen wind.

Architect/ Bouwjaar

17^e eeuws.

Onderhoudsgeschiedenis

Laatste restauratie heeft waarschijnlijk in 1991-1992 plaatsgevonden.

Toen is het pand ingericht als flessenscheepjesmuseum.

Het schilderwerk is in 2011-2012 uitgevoerd.

Het buitenschilderwerk is in 2017 uitgevoerd. Aan de achterzijde is van de lage goot de zinken gootbekleding vernieuwd.

In 2018 is het binnenschilderwerk van enkele vensters nagezien en het buitenschilderwerk van het venster in de linker topgevel uitgevoerd.

In 2019 is het ankerwerk in de voorgevel nagezien en is de panaansluiting hersteld.

In 2020 is er aan de achterzijde houten wandwerk vervangen, vensters vernieuwd en van dubbele beglazing voorzien.

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is redelijk. De onderhoudstoestand is redelijk.

Uit de rapporten van de laatste 5 jaar blijkt dat de onderhoudsstaat van het gebouw erop vooruit is gegaan.

Dit is een gevolg van het feit dat er onderhoud wordt uitgevoerd.

Op pagina 5 treft de aanbevelen uit te voeren werkzaamheden in volgorde van prioriteit.

Gebruikte instrumenten

Voor het inspecteren van het object heeft de inspecteur vele instrumenten tot zijn beschikking. Naast zijn standaard uitrusting heeft de inspecteur de volgende instrumenten bij uw object toegepast, zodat alles deskundig, veilig en zo volledig mogelijk geïnspecteerd is.

Hulpinstrumenten:

- Geen

Meetinstrumenten:

- Geen

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw wel aan de eisen.

Bijlage

De inspectiemethodiek.

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

Geen.

Verwerkte materialen

Geen.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – a. Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje)

Onderdelen	Rubriek	Staat	Termijn
<u>1. Veiligheid & Gezondheid</u>			
- Geen			
<u>2. Gevolgschade</u>			
- Houten delen loopsteiger nazien	1.6	Ingerot	z.s.m.
- Houtwerk dakkapellen nazien	2.5.1	Redelijk	0-1 jaar
- Schilderwerk dakkapellen nazien	1.7	Redelijk	0-1 jaar
- Muurankers op sterkte controleren en vervangen/behandelen	1.2.1	Matig	2-5 jaar
- Kozijn dakkapel achterzijde delen vervangen	2.5.1	Matig	2-5 jaar
- Muurlood voorgevel nazien	2.3	Matig	Bij gelegenheid
- Metselwerk achtergevel waterdoorlaat nazien	1.2.1	Redelijk	Bij gelegenheid
<u>3. Cultuurhistorische waarde</u>			
- Geen			
<u>4. Bereikbaarheid & Toegankelijkheid</u>			
- Geen			
<u>5. Esthetische waarde</u>			
- Geen			

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

Vergunningplicht

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website www.omgevingsloket.nl.

Combineren werkzaamheden

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.

Inspectietabel

Op de volgende pagina's vindt u de inspectietabel. In deze tabel wordt ieder onderdeel van het object benoemd en gekwalificeerd. De objectonderdelen zijn geordend in hoofdstukken en rubrieken. In onderstaand overzicht ziet u de *standaard* opbouw van de inspectietabel. Niet ieder hoofdstuk of rubriek hoeft voor uw object aanwezig te zijn.

1. GEVELS

- 1.1 Funderingen
- 1.2 Gevels
- 1.3 Buitenpleisterwerk
- 1.4 Vensters
- 1.5 Deuren, poortjes, toegangen
- 1.6 Uitpandige elementen
- 1.7 Glas-/schilderwerk geheel object
- 1.8 Diversen

2. DAKEN

- 2.1 Kapconstructies
- 2.2 Dakbedekkingen
- 2.3 Loodaansluitingen
- 2.4 Goten en hemelwaterafvoeren
- 2.5 Dakopeningen
- 2.6 Schoorstenen
- 2.7 Gootlijsten/balustraden
- 2.8 Diversen

3. INTERIEUR

- 3.0 Algemeen
- 3.1 Binnenwanden
- 3.2 Dragende constructies/vloeren
- 3.3 Gewelven
- 3.4 Kelders
- 3.5 Trappen/loopbruggen
- 3.6 Timmerwerk/lijstwerk
- 3.7 Binnenpleisterwerk
- 3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)
- 3.9 Diversen

4. DIVERSEN

- 4.1 Technische installaties
- 4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid
- 4.3 Bestrating/terrein
- 4.4 Hekwerken/toegangshekken
- 4.5 Bomen/begroeiing
- 4.6 Vogels en vleermuizen
- 4.7 Diversen

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 4712 Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje)
1. GEVELS						
1.1 Funderingen Fundering, niet zichtbaar			R		Het gebouw is naar links verzakt. Wij achten dit niet als verontrustend. In het metselwerk van de watergang onder het gebouw zijn enkele scheuren zichtbaar.	
1.2 Gevels						
1.2.1 Baksteen Metselwerk voorgevel, rode baksteen, voorzien van platvolle voeg met daggestreep, voorzien van muurankers			R		In de gevel is plaatselijk inboetwerk zichtbaar. De brede speciezomen langs de kozijnen zijn onderin plaatselijk ingekleurd en in steenmotief aangebracht. De speciezomen laten plaatselijk los. In de gevel is roestend ijzerwerk zichtbaar.	
Metselwerk linker- en achtergevel, gele baksteen, voorzien van platvolle voeg met daggestreep, voorzien van muurankers			R		Voor zover waarneembaar. In de osendrop (ruimte tussen gevels) ligt afval en puin. Dit kan tot verhoogde vochtproblemen leiden. In de linker gevel ter hoogte van de verdieping tegen de achtergevel zijn op de hoek diverse voegen uitgevallen.	
Uitgezonderd: Muurankers				M	In 2019 is het metselwerk onder de goot van de voorgevel hersteld. Rond het ankerwerk zijn plaatselijk nieuwe stenen ingemetseld. Deze ankers zijn waarschijnlijk ontroest en behandeld. Het anker links naast het linker venster in de voorgevel roest in de muur. Het metselwerk rond dit anker is gescheurd. De ankers in de linker gevel zijn onbehandeld en door roestvorming dun geworden. Achterin de linker gevel ontbreekt een schieter. Wij adviseren u bij gelegenheid de ankers in dit muurwerk te ontroesten en op sterkte te controleren. Bij herstel het anker vrij hakken, grondig ontroesten, conserveren en omringd met vetband weer aanmetselen.	
Gevelafdekking linker gevel, gemetselde rollaag			R		Voor zover waarneembaar. Op het metselwerk is mos- en algengroei zichtbaar.	
Metselwerk waterdoorlaat			R		Voor zover waarneembaar. In het metselwerk van de waterdoorlaat is uitgesleten voegwerk en zijn afschilferende stenen zichtbaar. Op enkele plaatsen zijn scheuren zichtbaar. Aan de linkerzijde van de achtergevel ter hoogte van de watergang(voor het houten wandwerk) is bij de aansluiting met het belendend pand verzand metselwerk zichtbaar. Hier is plantengroei zichtbaar en komen er stenen los. Wij raden u aan dit bij gelegenheid te herstellen.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
1.2.2 Natuursteen Natuurstenen cordonlijst en gootlijst voorgevel, witgeschilderd Natuurstenen wapenschilden met de wapens van Hoorn, de Oranjes, West Friesland, Enkhuizen en Medemblik Natuurstenen hoekblokken waterdoorlaat 1.2.3 Hout Houten wandwerk achter- en zijgevel aanbouw 1.4 Vensters 1.4.2 Hout Kozijnen en ramen met roede-verdeling in voorgevel, 2 stuks Kozijn met stolpraam in topgevel linker zijgevel Kozijnen en schuiframen met roede-verdeling in achtergevel, 2 stuks (2020) 1.5 Deuren, poortjes, toegangen Entredeur met bovenlicht voorzien van roederaam, gedeelde opgeklampte houten deur		R			objectnummer 4712 Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje) De natuurstenen cordonlijst slijt aan de bovenzijde uit. De bovenzijde is te vlak en onvoldoende afwaterend uitgevoerd. Hierdoor blijft de bovenzijde langdurig nat waardoor de kwaliteit van het natuursteen versneld achteruit gaat. Wij raden u aan om de bovenzijde met een daartoe bestemde mortel schuin af te werken.  Foto 1; in cordonlijst blijft water staan. Rechts achterin de waterdoorlaat(ZW) is van een natuursteen hoekblok een stuk afgebroken. De vensters zijn in 2020 vernieuwd en van een dubbele beglazing voorzien.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					objectnummer 4712 Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje)
Achterdeur aanbouw(2014), houten deur met borstwering en ruiten dubbel glas	G				
<u>1.6 Uitpandige elementen</u> Houten balkon tegen achtergevel uitbouw		R			Aan de rechterzijde tegen de gevel van het belendende pand is in het midden een vloerdeel ingerot. Dit wordt veroorzaakt door een druippunt van de hoek van het houten wandwerk van de burens. Wij raden u aan dit vloerdeel te vernieuwen en de situatie te wijzigen. Aan de linkerzijde ligt tegen het hekwerk een vloerdeel los. Hiervan zijn de schroeven door roestvorming afgebroken. Bij herstel raden wij u aan ook de overige bevestiging na te zien.
					
					Foto 2; vloerdeel ingerot.
					
					Foto 3; vloerdeel los.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					objectnummer 4712 Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje)
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>					
<u>1.7.1 Beglazing/glas-in-lood</u>					
Vlakglas ramen, voorzien van stopverfranden	G				
<i>Uitgezonderd:</i> Stopverfranden venster dakkapel achterzijde		R			
Dubbele beglazing achterdeur (2014)	G				
Dubbele beglazing vensters achtergevel (2020)	G				
<u>1.7.2 Schilderwerk</u>					
Buitenschilderwerk;					
– Natuursteen lijsten en wapens voorgevel(2011/12)	G				
– Kozijnen, ramen en deur voorgevel(2017)	G				Het schilderwerk is plaatselijk gebarsten.
– Kozijnen, ramen en deur achtergevel(2020)	G				
– Kozijn en raam in linker kopgevel(2018)	G				
– Dakkapel voorzijde(2017)		R			Het schilderwerk is dof en plaatselijk vervuild. In de onderdorpel barsten plamuurreparaties open. Wij raden u aan het schilderwerk na te zien.
– Dakkapel achterzijde(2017)		R			Het schilderwerk is plaatselijk gebarsten. Van de raamdorpels en de stopverfranden barst de verf eraf. Wij raden u aan het schilderwerk na te zien.
					 Foto 4; schilderwerk barst eraf.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
– Houten gootlijsten(2017) Binnenschilderwerk vensters (2018, achtergevel 2020)	G				objectnummer 4712 Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje)

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					objectnummer 4712 Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje)
2. DAKEN					
2.1 Kapconstructies					
2.1.1 Hout					
Kapconstructie, houten sporen- kap met schaargebinten en vlieringbalken (eiken en grenenhout)		R			Van de kap is veel weg getimmerd (gipsplaat) en zo niet zichtbaar. De kap is van binnenuit geïsoleerd. Enkele verbindingen van de korbelen met de trekplaten staan open. Mogelijk zijn enkele houten toognagels gebroken. Wij raden u aan nieuwe toognagels aan te brengen. Op de zolder buigen de vlieringbalken door. De trekplaten onder de vlieringbalken zijn in het verleden weggezaagd en hoger teruggeplaatst. Vermoedelijk om hier stahoogte te creëren.
Dakbeschot, asbest					Niet zichtbaar.
Ankerwerk	G				Voor zover zichtbaar.
2.2 Dakbedekking					
2.2.2 Panbedekking					
Oudhollandse panbedekking (rood)		R			Op het dakvlak aan de voorzijde(N) komt mosgroei voor. Hierdoor wordt goot vervuild en raakt de afvoer verstopt. Wij raden u aan de mosgroei te bestrijden. Van diverse pannen zijn hoekjes afgebroken. Enkele exemplaren schilferen af. De nokken van een aantal pannen verpulveren. Dit heeft tot gevolg dat de pannen op den duur kunnen uitzakken. Tegen de gevels zijn de pannen met specie aangesmeerd. Tegen de linker gevel aan de voorzijde zijn enkele pannen los gekrompen van de speciezoon. Boven de goot aan de achterzijde staan een paar pannen op, in het dakbeschot is een uitstulping zichtbaar.
					
					Foto 5; pan los van speciezoon.



Foto 5; pan los van speciezoon.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 4712 Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje)
<u>2.3 Loodaansluitingen</u> Muurlood; – Muurlood boven houten lijst voorgevel			M		Het lood boven de houten lijst is op meerdere plaatsen gescheurd. Ook eerder herstelde scheuren zijn opnieuw gescheurd. Dit is ontstaan door scheuren in de gevel en doordat het lood in één lengte is aangebracht. Wij raden u aan dit te herstellen door strookjes lood aan te brengen.	
						
					Foto 6; muurlood gescheurd.	
	– Muurlood boven pannen achtergevel (2020)	G			Het muurlood boven het pannendak in de achtergevel is in 2020 vernieuwd.	
	– Muurlood boven rechterzijde aanbouw	G				
	Voetlood boven goot achtergevel	G			Voor zover waarneembaar.	
Loodaansluiting rond ijzeren trekstang in dakvlak aanbouw achtergevel(2020)	G					
Loodaansluitingen dakkapellen		R			De loodaansluitingen van de dakkapellen zijn slordig uitgevoerd.	
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u>						
<u>2.4.1 Goten</u> Zinken gootbekleding lage goot achter (2017)	G					
Overige zinken gootbekleding (1992)		R			De zinken gootbekleding van de overige goten is wat verouderd door een natuurlijk verouderingsproces. In het zink komt plaatselijk lichte putcorrosie voor.	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting
2.4.2 Hemelwaterafvoeren Zinken afvoeren met zinken vergaarbakken 2.5 Dakopeningen 2.5.1 Dakkapellen Dakkapel voorgevel - Houtwerk; venster, zwaarden en fronton	G			De zinken afvoer en vergaarbak van de hoge goot aan de achtergevel is afgelopen jaar (2020) vernieuwd.
- Gemetselde zijwangen - Panbedekking en vorsten Dakkapel achtergevel - Houtwerk venster	G	R	M	Bovenin de punt van de waterborden is een aantasting zichtbaar. Wij raden u aan dit te herstellen.  Foto 7; aantasting in punt waterborden. Zie ook rubriek 2.2.2. In 2017 is het houtwerk van de dakkapel hersteld en geschilderd. Onderin de kozijnstijlen en in de dorpel zijn de houtrotaantastingen deels weg gestoken en met plamuur en/of kit dichtgezet. Dit zijn tijdelijke reparaties. Over enkele jaren zullen er delen vervangen moeten worden. Het raam heeft een te kleine omloopspeling, hierdoor blijft er capillair water tussen raamdorpel en onderdorpel staan. Bij de laatste schilderbeurt is de verf van de raamdorpel en de onderdorpel aan elkaar verkleefd. De raamdorpel is hierdoor aan de onderzijde beschadigd. Bij uitvoering van het schilderwerk van de dakkapel raden wij u aan dit na te zien.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 4712 Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje)
					 Foto 8; omloopspeling te klein, hier blijft water tussen staan. Tevens schilderwerk van raamdorpel aan onderdorpel verkleefd.  Foto 9; schilderwerk raamdorpel is beschadigd.	
- Houtwerk windveren en waterborden	G					
- Zijwangen	G				De zijwangen zijn bekleed met asbest plaatmateriaal.	
- Panbedekking		R			Zie ook rubriek 2.2.2.	
<u>2.6 Schoorstenen</u> Gemetselde schoorsteen op nok tegen rechter gevel, voorzien van asbest pijp			R		Aan de achterzijde komt onderin plaatselijk diep uitgesleten voegwerk voor. Bovenin zijn enkele verpulverde stenen zichtbaar.	
<u>2.7 Gootlijsten/balustraden</u> Natuurstenen gootlijst voorgevel met daarop een houten goot	G					
Houten bakgoot achtergevel	G					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
Windveer en waterbord aanbouw achter <u>2.8 Diversen</u> IJzeren trekstang in dakvlak boven aanbouw achtergevel	G				objectnummer 4712 Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje)

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 4712 Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje)
3. INTERIEUR						
<u>3.0 Algemeen</u> Klimaat en ventilatie	G				Het pand kan voldoende worden geventileerd. Verwarming vindt plaats via een luchtverwarmings- installatie.	
<u>3.1 Binnenwanden</u> Binnenwandbekleding, gipsplaat	G					
Houten binnenwanden	G					
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.1 Dragende constructies</u> Houten balklaag begane grond	G				Voor zover zichtbaar. In het keldertje zijn enkele balken zichtbaar. De balken boven het water zijn in het verleden met epoxyhars aangestort.	
Houten balklaag begane grond aanbouw	G				De balken zijn op zijn plat geplaatst. De afstand tussen balken is vrij groot. Dit is de oorzaak van een verende vloer. Wij achten dit niet als verontrustend.	
Houten balklagen verdiepings- vloeren (grenenhout)	G				Voor zover zichtbaar. Veel balken zijn weggewerkt.	
Houten strijk balk in achtergevel tussen spuihuis en aanbouw	G				Is afgelopen jaar (2020) hersteld.	
<u>3.2.2 Vloeren</u> Houten vloeren(grenenhout)	G				De vloer van de aanbouw veert plaatselijk door. Dit wordt veroorzaakt door de vloerbalklaag, zie 3.2.1.	
<u>3.4 Kelders</u> Kelder links voorin	G				De kelder is droog. In de muren komen enkele scheuren voor.	
<u>3.5 Trappen/loopbruggen</u> Vaste houten trappen (grenenhout)	G					
<u>3.6 timmerwerk/lijstwerk</u> Vuurschouw begane grond	G					
Mechanisme spuisluis met houten hefdeur	G				De spuisluis van de Zuiderhaven is in de tussenwand nog gedeeltelijk zichtbaar. Op de verdieping is het hefmechanisme van de sluis zichtbaar.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 4712 Flessenscheepjes museum (voormalig spuihuisje)
4. DIVERSEN						
<u>4.1 Technische installaties</u>						
4.1.1 Algemeen					N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
4.1.2 Bliksembeveiliging					Niet van toepassing.	
4.1.3 Brandbeveiliging	G				Op iedere verdieping zijn brandblussers aanwezig. In het gebouw zijn verlichte vluchtrouteaanduidingen aanwezig. Gezien de keuringsstickers op de blusmiddelen worden deze jaarlijks gecontroleerd.	
4.1.4 Elektra	G				Voor zover door ons geïnspecteerd.	
4.1.5 Verwarmingsinstallaties Luchtverwarming	G				Op zolder staat een luchtverwarmingsketel van het merk Brink, type Brink AlureB-16HR, bouwjaar 2010. Bovenop de ketel is aan actuele servicekaart aanwezig.	
4.1.6 Luchtbehandelings- installaties Ventilator toilet (2011)	G				Op zolder is een mechanische ventilator ten behoeve van het toilet aanwezig.	
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u> Bereikbaarheid(exterieur); – Goten			R		De goten zijn niet beloopbaar. De goten zijn met een ladder bereikbaar.	
– Dakvlakken			R		In de dakvlakken zijn geen voorzieningen aangebracht. Het zal echter niet veel voorkomen dat de dakvlakken zullen moeten worden betreden. Bij werkzaamheden aan de daken is het raadzaam een (rol)steiger en/of hoogwerker te gebruiken.	
Toegankelijkheid(interieur); – Binnenruimtes	G					
<u>4.3 Bestrating/terrein</u> Gemetselde stoep voorgevel, voorzien van hardstenen treden	G					
<u>4.5 Bomen/begroeiing</u>	G				Geen overlast.	
<u>4.6 Vogels en vleermuizen</u>	G				Geen overlast.	
12-05-2022 J. Stam 06-55346783 BOUWKUNDIG INSPECTEUR						

BIJLAGE

DE INSPECTIEMETHODIEK

Doel inspectie

Het doel van een inspectie is het informeren van de opdrachtgever over de algehele bouwkundige staat van het object. Bij de inspectie wordt van ieder bouwdeel de technische staat geïnventariseerd en gekeken binnen welk termijn onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Aan de hand van deze gegevens (het inspectierapport) wordt de eigenaar in staat gesteld om stelselmatig en gericht onderhoud uit te voeren zodat verval van het object voorkomen kan worden.

Inspectiemethodiek

Het object wordt visueel geïnspecteerd. Bij de inspectie worden alle bouwdelen meegenomen die te zien zijn en die veilig en verantwoord bereikt kunnen worden. Mits veilig te bereiken, worden dus ook het dak en de goten geïnspecteerd. Er wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd, tenzij de klant hier nadrukkelijk om vraagt. De inspectie richt zich primair op de bouwkundige aspecten. Daarnaast heeft de inspectie ook een signaleringsfunctie voor zaken als veiligheid en gezondheid. Dit betreft een niet specialistisch onderdeel van de inspectie. Tijdens de gehele inspectie en bij de uitwerking van het inspectierapport werkt de inspecteur binnen de kaders die gesteld zijn in het handboek van de Monumentenwacht Nederland en die ondersteund worden door de landelijke NEN-norm 2767.

Verloop inspectie

Een inspectie wordt op een systematische wijze uitgevoerd met een opnameformulier. Op dit formulier kunnen o.a. de opmerkingen van de eigenaar genoteerd worden en de aangetroffen technische staat per bouwdeel. Van iedere schade en/of gebrek wordt informatie verzameld, zoals de ernst, het stadium en de omvang. Bij het inwinnen van informatie kan de inspecteur gebruik maken van hulp- en meetinstrumenten. Ook recent uitgevoerde werkzaamheden worden meegenomen in de inspectie.

Tijdens de inspectie kunnen door de inspecteur herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zijn erop gericht om het gebouw wind- en waterdicht te houden/maken en (ernstige) gevolgschade te voorkomen. Ook kunnen deze kleine werkzaamheden dienstverlenend zijn aan de uitvoering van de inspectie.

Rapporteren

Na de inspectie wordt het inspectierapport opgesteld. Een belangrijk onderdeel hierbij is het kwalificeren van de bouwdelen. Ieder element wordt objectief, deskundig en volgens de richtlijnen van het handboek gekwalificeerd. De volgende kwalificaties kunnen worden toegewezen:

Goed:

Er zijn in principe geen gebreken. Indien gebreken aanwezig zijn, dan zijn deze incidenteel tot plaatselijk (1-10%). De gebreken beperken zich hierbij tot de oppervlakte (beginstadium) en veroorzaken nog geen gevolgschade. Er zijn geen directe herstelmaatregelen of vervangingswerkzaamheden benodigd. Bij gelegenheid is onderhoud wenselijk (periodiek onderhoud).

Redelijk:

Er zijn incidenteel tot plaatselijk (1-10%) geringe gebreken aanwezig. De gebreken bevinden zich voornamelijk rondom de oppervlakte en kunnen hierbij in een verder gevorderd stadium vallen. Gevolgschade is bij uitstel van ingrepen te verwachten. Onderhoud/herstel is wenselijk en komt in zicht.

Matig:

Er zijn regelmatig (10-30%) geringe tot serieuze gebreken te vinden aan de oppervlakte of in gehele elementen. De gebreken kunnen in een begin-, gevorderd of eindstadium zitten. Beperkt tot uitgebreid herstel zal binnen korte tijd noodzakelijk zijn om gevolgschade te voorkomen.

Slecht:

Er zijn over bijna het gehele oppervlak (30-70% of meer) serieuze tot ernstige gebreken te zien. De gebreken bevinden zich in een vergevorderd of eindstadium en veroorzaken mogelijk al gevolgschade. Vernieuwing, restauratie of herstelwerkzaamheden zijn direct noodzakelijk.

Zeer **S**lecht:

Er doet zich een extreme situatie voor waarbij veiligheid en/of gezondheid in het geding komt. Acut herstel is noodzakelijk.

Ieder element met de toegewezen kwalificatie wordt in het rapport voorzien van een toelichting. Bij de toelichting kan ook een beknopt advies voor herstel zijn opgenomen. Dit hersteladvies mag niet gezien worden als een werkschrijving.

Bij het toewijzen van een kwalificatie kijkt de inspecteur naar de huidige staat van het element. Wanneer gevolgschades of nieuwe gebreken in de toekomst dreigen te ontstaan, staat dit vermeld in de prioriteitenlijst. De prioriteitenlijst vormt een rangschikking van de aanbevolen werkzaamheden en een samenvatting/conclusie van het gehele inspectierapport.

Het complete inspectierapport biedt een goed handvat om een meerjaren onderhouds- of instandhoudingsplan op te stellen. Het kan niet gezien worden als een diepgaand onderzoek voorafgaand aan een restauratie of groot onderhoud.

Nader onderzoek

Om de oorzaak en omvang van sommige schades te kunnen vaststellen is soms nader onderzoek nodig. Bij een nader onderzoek wordt met behulp van een meetinstrument een uitgebreidere analyse gemaakt naar het probleem. Alle meetresultaten en een interpretatie hiervan worden uitgewerkt in een apart rapport. De volgende types van 'nader onderzoek' kunnen voor u uitgevoerd worden:

Houtweerstandsmeting (bijvoorbeeld bij kapconstructies);
Ultrasonische (staal) diktemeting (bijvoorbeeld bij roeden van molens)
Inspectie op hoogte (bijvoorbeeld bij kerktorens)

Voor meer informatie over deze onderzoeken of een vrijblijvende offerteaanvraag kunt u contact opnemen met ons kantoor.